

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 90/QĐ-CTHADS cùng ngày 09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/11/CT-VVF ngày 19/01/2026 (nhận ngày 22/01/2026) của Công ty Cổ phần định giá và Dịch vụ Tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 431/TB-THADS ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh VNA,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA (địa chỉ trụ sở: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội).

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng riêng 202m² đất ở tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 1 Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 11 ngách 124/39 phố Do Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội), (tên gọi sau sáp nhập là phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 750384, vào sổ cấp GCN số 00822 QSDĐ/2265/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm (quận Nam Từ Liêm) thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2002 cho hộ gia đình bà Trần Thị Yên. Ngày 29/5/2019 đã làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Kim Oanh.*

Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông cốt thép; Số tầng: 03 tầng; Diện tích xây dựng: 95,4m² + diện tích ban công 11,2 m². Hình thức sở hữu nhà ở: Sở hữu riêng.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/03/2026 đến 17h ngày 04/03/2026 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm).

c) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA: <http://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA: <http://daugiavna.vn>.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: **25.089.197.000 đồng** (hai mươi lăm tỷ không trăm tám mươi chín triệu một trăm chín mươi bảy nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng);

e) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;
- ✓ Số tài khoản: 8688222222 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ. Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 87.3.*

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 13/03/2026, địa điểm:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugiavna.vn>.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại Công ty đấu giá: 024.8585. 6595

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí t bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh VNA để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thanh Khuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Thị Thanh Khuyên**